

Série 263 E 264
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0018313	11J0018310
Código Isin	BRBSCSRI6W0	BRBSCSRI6X8
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	355	355
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	70	12
P.U.	R\$ 302.675	R\$ 311.577
Valor da Emissão	R\$ 21.187.242	R\$ 3.738.925
Juros	11,5000%	39,6059%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Brazilian Mortgages	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2018		
Duration (CRI)	-	2,28
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	28,5%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	#N/D	#N/D
Atualização monetária	#N/D	#N/D
Saldo Corrigido	#N/D	#N/D
Amortização Unitário	#N/D	R\$ 0,00
Saldo Final	#N/D	#N/D
Juros Unitário	#N/D	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 24.470.464,27	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.109.780,85	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 705.310,55	
BNDU	R\$ 2.195.488,77	
Excedente / (Falta)	-R\$ 16.459.884,10	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 122.337,79	
A - Valores recebidos	R\$ 68.570,81	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 87.767,68	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 156.338,49	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 156.338,49	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 16.415,10	
Entradas / Recebimentos	R\$ 153.371,89	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 13.968,69	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 104.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.467,89	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.109.780,85	55
b - Sdo. dev. em dia	3.069.481,19	38
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	788.913,38	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	798.675,51	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	142.040,94	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	310.669,83	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,81%	> 7%
Atraso 360 dias	0,50%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		