

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2018		
Duration (CRI)	6,16	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	37,6%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	43%	57%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 149.052,06	R\$ 1.701.588,30
Atualização monetária	2272,072244	25938,12883
Saldo Corrigido	R\$ 151.324,13	R\$ 1.727.526,43
Amortização Unitário	R\$ 3.508,96	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 147.815,17	R\$ 1.812.140,90
Juros Unitário	R\$ 616,51	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 22.267.717,49	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 29.546.851,46	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 21.496.504,61	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.275.556,96	
BNDU	R\$ 3.748.152,44	
Excedente / (Falta)	-R\$ 25.294.354,94	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 432.406,35	
A - Valores recebidos	R\$ 240.419,69	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 222.630,37	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 463.050,06	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 463.742,78	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 35.680,72	
Entradas / Recebimentos	R\$ 449.994,19	
Pagamentos CRIs	-R\$ 618.820,40	
Despesas	-R\$ 54.458,72	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 235.516,32	
Saldo Final	R\$ 47.912,11	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	21.496.504,61	80
b - Sdo. dev. em dia	9.445.974,44	41
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.816.379,03	15
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	5.702.575,65	16
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	710.518,56	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.821.056,93	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	38%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,23%	> 90%
Atraso 180 dias	2,60%	> 7%
Atraso 360 dias	2,33%	> 7%
Pulverização	100%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		