

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	5,99	1,78
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	42,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	48%	52%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 16.181,95	R\$ 964.331,63
Atualização monetária	444,0590677	26462,83428
Saldo Corrigido	R\$ 16.626,01	R\$ 990.794,47
Amortização Unitario	R\$ 202,10	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 16.423,91	R\$ 1.007.349,62
Juros Unitário	R\$ 106,97	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.613.451,36
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 9.353.611,85
Saldo devedor total da carteira		R\$ 8.450.921,52
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 635.494,05
BNDU		R\$ 2.392.853,02
Excedente / (Falta)		-R\$ 6.487.794,62
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 200.756,69
A - Valores recebidos		R\$ 207.934,75
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 81.427,16
C - Antecipações		R\$ 84.095,62
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 373.457,53
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 373.523,89
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 41.273,33
Entradas / Recebimentos		R\$ 319.743,28
Pagamentos CRIs		-R\$ 157.935,10
Despesas		-R\$ 31.980,78
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 166.645,11
Saldo Final		R\$ 4.455,62
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.450.921,52	43
b - Sdo. dev. em dia	5.041.734,40	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.304.059,12	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	168.951,98	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	173.258,62	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.762.917,40	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,61%	> 90%
Atraso 180 dias	4,25%	> 7%
Atraso 360 dias	3,74%	> 7%
Pulverização	99%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		