

Série 130 E 131  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2023

| Dados de emissão da Série   |                           |                  |
|---|---------------------------|------------------|
| Tipo Série  | Sênior                    | Júnior           |
| Código Cetip  | 09J0016949                | 09J0016950       |
| Código Isin   | BRBSCSRI392               | BRBSCSRI3A3      |
| Data da Emissão   | 20/10/2009                | 20/10/2009       |
| Data de Vencimento  | 20/08/2039                | 20/08/2039       |
| Vencimento (meses)  | 363                       | 363              |
| Indexador   | IGPM Mensal               | IGPM Mensal      |
| Periodicidade Indexador   | mensal                    | mensal           |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust            | Oliveira Trust   |
| Agência de Rating   | FITCH                     | -                |
| Rating na Emissão   | A                         | -                |
| Quantidade  | 80                        | 9                |
| P.U.  | R\$ 301.411               | R\$ 331.139      |
| Valor da Emissão  | R\$ 24.112.913            | R\$ 2.980.248    |
| Juros   | 10,1646%                  | 11,6589%         |
| Periodicidade Amortização   | mensal                    | mensal           |
| Data da Primeira Amortização  | 20/01/2010                | 20/01/2010       |
| Forma de amortização  | Fixo                      | Fixo             |
| % Subordinação  | 89%                       | 11%              |
| Cedente   | Múltiplo                  |                  |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                   |                  |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário |                  |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400         |                  |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                     |                  |
| Escriturador  | Banco Bradesco S.A.       |                  |
| Coordenador da Oferta   | 0                         |                  |
| Regime Fiduciário   | Sim                       |                  |
| Garantias   | Alienação Fiduciária      |                  |
| Dados em 30/6/2023  |                           |                  |
| Duration (CRI)  | 4,10                      | 3,91             |
| Rating Atual  | A+                        | -                |
| LTV (médio ponderado)   |                           | 44,4%            |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Pró-Rata                  | Pró-Rata         |
| % Subordinação atual  | 66%                       | 34%              |
| Movimentações/Eventos no mês  |                           |                  |
| Saldo Anterior  | R\$ 5.382,93              | R\$ 23.899,21    |
| Atualização monetária   | -99,26                    | -440,71          |
| Saldo Corrigido   | R\$ 5.283,66              | R\$ 23.458,50    |
| Amortização Unitário  | R\$ 373,89                | R\$ 600,35       |
| Saldo Final   | R\$ 4.909,77              | R\$ 22.858,15    |
| Juros Unitário  | R\$ 42,80                 | R\$ 216,57       |
| Ativo x Passivo   |                           |                  |
| Saldo atual dos CRI Seniors   |                           | -R\$ 391.289,31  |
| Saldo atual dos CRI Junior  |                           | -R\$ 205.018,42  |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   |                           | R\$ 3.273.470,86 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  |                           | R\$ 0,00         |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  |                           | R\$ 67.147,90    |
| BNDU  |                           | R\$ 176.823,58   |
| Excedente / (Falta)   |                           | R\$ 2.921.134,61 |
| Posição de Recebimento  |                           |                  |
| Cobrança do mês   |                           | R\$ 54.200,18    |
| A - Valores recebidos   |                           | R\$ 25.770,61    |
| B - Atrasos (meses anteriores)  |                           | R\$ 19.100,92    |
| C - Antecipações  |                           | R\$ 0,00         |
| Valor total Recebido (A + B + C)  |                           | R\$ 44.871,53    |
| Créditos a Identificar  |                           | R\$ 0,00         |
| Total   |                           | R\$ 44.871,53    |
| Movimentações em Conta da Série   |                           |                  |
| Saldo Inicial   |                           | R\$ 26.113,24    |
| Entradas / Recebimentos   |                           | R\$ 47.305,35    |
| Pagamentos CRIs   |                           | -R\$ 40.687,47   |
| Despesas  |                           | -R\$ 8.107,12    |
| Transferências / Devoluções   |                           | R\$ 0,00         |
| (Aplicações) / Resgates   |                           | R\$ 3.325,81     |
| Saldo Final   |                           | R\$ 26.113,24    |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                           |                  |
|   |                           | Nº Contratos     |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 3.273.470,86              | 26               |
| b - Sdo. dev. em dia  | 1.359.335,59              | 14               |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 318.176,87                | 4                |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 257.812,61                | 1                |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 217.019,74                | 1                |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 48.198,21                 | 1                |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 1.072.927,84              | 5                |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | 0                |
| i - Valores a processar   | -                         | 0                |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                           |                  |
|   |                           | Nº Contratos     |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -                         | 0                |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                         | 0                |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                         | 0                |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                         | 0                |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                         | 0                |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                         | 0                |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                         | 0                |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | 0                |
| i - Valores a processar   | -                         | 0                |
| Regras do Regime de Pagamento   |                           |                  |
| Aceleração de Pagamento   |                           |                  |
| % de Reforço de Crédito   |                           |                  |
| Atraso 180 dias   | 1,44%                     | > 7%             |
| Atraso 360 dias   | 1,44%                     | > 7%             |
| Pulverização  |                           |                  |
| Disclaimer  |                           |                  |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                           |                  |