

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2018		
Duration (CRI)	2,13	1,72
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	40,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	80%	20%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 26.524,91	R\$ 373.399,71
Atualização monetária	134.4061021	1892,078141
Saldo Corrigido	R\$ 26.659,31	R\$ 375.291,79
Amortização Unitário	R\$ 1.087,75	R\$ 11.015,20
Saldo Final	R\$ 25.571,56	R\$ 364.276,59
Juros Unitário	R\$ 171,53	R\$ 6.189,64
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 11.569.815,92
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 2.938.146,28
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.953.188,66
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.189.776,93
BNDU		R\$ 1.305.507,10
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.059.489,51
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 326.016,90
A - Valores recebidos		R\$ 209.175,19
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 103.576,28
C - Antecipações		R\$ 168.212,88
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 480.964,35
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 480.964,35
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 8.712,24
Entradas / Recebimentos		R\$ 237.924,66
Pagamentos CRIs		-R\$ 705.573,75
Despesas		-R\$ 5.324,43
Transferências / Devoluções		-R\$ 3.380,17
(Aplicações) / Resgates		R\$ 468.505,41
Saldo Final		R\$ 863,96
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.953.188,66	67
b - Sdo. dev. em dia	6.856.795,86	50
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	796.564,10	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.213.992,57	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	853.707,98	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.232.129,15	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	47%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,76%	> 90%
Atraso 180 dias	4,30%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.