

Série 219 E 220		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	2,92	1,78
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	37,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 24.525,63	R\$ 1.183.421,46
Atualização monetária	381,8653311	18425,93334
Saldo Corrigido	R\$ 24.907,50	R\$ 1.201.847,39
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 24.907,50	R\$ 1.234.551,25
Juros Unitário	R\$ 162,19	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.786.887,96
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 8.795.351,46
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.521.251,99
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 69.418,67
BNDU		R\$ 360.000,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 7.631.568,76
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 73.659,84
A - Valores recebidos		R\$ 21.616,43
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 39.669,82
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 61.286,25
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 61.286,25
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.030,13
Entradas / Recebimentos		R\$ 38.479,70
Pagamentos CRIs		-R\$ 11.515,48
Despesas		-R\$ 5.451,95
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 23.542,40
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.521.251,99	20
b - Sdo. dev. em dia	1.033.058,11	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	210.429,25	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	198.766,81	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	620.369,11	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	458.628,71	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	71,03%	> 90%
Atraso 180 dias	1,08%	> 7%
Atraso 360 dias	1,08%	> 7%
Pulverização	110%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		