

Série 255 E 256		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P. U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2020		
Duration (CRI)	3,91	2,46
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		37,2%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	33%	67%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.678,75	R\$ 1.015.344,41
Atualização monetária	0	0
Saldo Corrigido	R\$ 55.678,75	R\$ 1.015.344,41
Amortização Unitário	R\$ 582,68	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.096,07	R\$ 1.039.506,34
Juros Unitário	R\$ 549,19	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 8.402.047,33
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 16.762.998,80
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.577.585,51
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 793.404,55
BNDU		R\$ 454.735,85
Excedente / (Falta)		-R\$ 14.339.320,22
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 206.447,24
A - Valores recebidos		R\$ 76.326,17
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 84.189,13
C - Antecipações		R\$ 816,32
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 161.331,62
Créditos a Identificar		R\$ 1.461,16
Total		R\$ 162.792,78
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.309,17
Entradas / Recebimentos		R\$ 172.633,22
Pagamentos CRIs		-R\$ 172.043,84
Despesas		-R\$ 31.960,72
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 44.000,00
Saldo Final		R\$ 15.937,83
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.577.585,51	136
b - Sdo. dev. em dia	3.955.401,77	67
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.188.336,33	28
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.422.682,73	23
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	686.827,02	11
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.324.337,66	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,75%	> 90%
Atraso 180 dias	1,56%	> 7%
Atraso 360 dias	1,41%	> 7%
Pulverização	105%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		