

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.689,56
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206,04
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2026		
Duration (CRI)	6,76	1,64
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	46,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 35.511,85	R\$ 49.085.321,59
Atualização monetária	-258,71	-357.593,22
Saldo Corrigido	R\$ 35.253,14	R\$ 48.727.728,37
Amortização Unitário	R\$ 221,05	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 35.032,09	R\$ 50.517.206,12
Juros Unitário	R\$ 171,60	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.145.128,43
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 471.206.484,75
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.477.380,09
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 55.122,96
BNDU		R\$ 869.095,22
Excedente / (Falta)		-R\$ 469.950.014,91
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 0,00
A - Valores recebidos		R\$ 19.900,01
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 17.982,71
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 37.882,72
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 37.882,72
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 54.537,75
Entradas / Recebimentos		R\$ 33.027,92
Pagamentos CRIs		-R\$ 73.336,28
Despesas		-R\$ 18.113,14
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 10.000,38
Saldo Final		R\$ 6.116,63
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.477.380,09	16
b - Sdo. dev. em dia	871.280,03	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	486.594,23	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	216.995,56	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	149.622,46	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.752.887,81	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	115,55%	> 90%
Atraso 180 dias	2,52%	> 7%
Atraso 360 dias	2,52%	> 7%
Pulverização	70%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		