

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110019326	1110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2023		
Duration (CRI)	4,36	2,17
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	-	52,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	4%	96%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.789,98	R\$ 24.780.509,34
Atualização monetária	48,75	12.744,45
Saldo Corrigido	R\$ 94.838,73	R\$ 24.793.253,79
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 94.838,73	R\$ 25.554.326,66
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.927.352,28
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 128.655.858,49
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 1.348.011,15
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 32.241,39
BNDU		R\$ 1.312.800,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 130.890.158,23
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 17.373,08
A - Valores recebidos		R\$ 2.876,52
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 4.939,04
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 7.815,56
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 7.815,56
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 15.786,28
Entradas / Recebimentos		R\$ 8.505,14
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 7.783,60
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 31.519,85
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.348.011,15	8
b - Sdo. dev. em dia	348.119,63	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	183.456,44	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	816.435,08	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	262,09%	> 90%
Atraso 180 dias	1,86%	> 7%
Atraso 360 dias	1,86%	> 7%
Pulverização	34%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		