

Série 169 E 170  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2024

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020942	10G0020957
Código Isin	BRBSCSRI475	BRBSCSRI483
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300,139	R\$ 366.836,31
Valor da Emissão	R\$ 9.904.580	R\$ 1.100.508,93
Juros	8,8930%	31,3219%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 30/11/2024		
Duration (CRI)	4,05	2,38
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		51,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 39.760,55	R\$ 8.961.456,19
Atualização monetária	604,96	136.348,56
Saldo Corrigido	R\$ 40.365,51	R\$ 9.097.804,75
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 40.365,51	R\$ 9.306.749,87
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.347.232,88
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 28.489.088,05
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 2.722.457,47
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 55.338,74
BNDU		R\$ 50.788,67
Excedente / (Falta)		-R\$ 27.007.736,05
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 148.773,44
A - Valores recebidos		R\$ 6.004,47
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 7.098,62
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 13.103,09
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 13.103,09
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 5.659,61
Entradas / Recebimentos		R\$ 8.727,92
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 6.322,20
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 8.065,33
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.722.457,47	11
b - Sdo. dev. em dia	284.494,08	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	277.103,73	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	85.094,01	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.075.765,65	3
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,83%	> 7%
Atraso 360 dias	6,83%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		