

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2021		
Duration (CRI)	6,49	2,37
Rating Atual	A-sf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	48,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 44.872,40	R\$ 28.484.497,88
Atualização monetária	270,42	171.659,96
Saldo Corrigido	R\$ 45.142,82	R\$ 28.656.157,84
Amortização Unitário	R\$ 340,32	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 44.802,49	R\$ 29.544.620,46
Juros Unitário	R\$ 290,45	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.936.386,43	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 119.805.505,02	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.165.656,65	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 22.689,71	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 45.228,06	
BNDU	R\$ 1.439.048,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 114.069.268,88	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 77.410,66	
A - Valores recebidos	R\$ 30.730,76	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 138.821,83	
C - Antecipações	R\$ 25.133,02	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 194.685,61	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 194.685,61	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.755,64	
Entradas / Recebimentos	R\$ 34.746,43	
Pagamentos CRIs	-R\$ 27.123,31	
Despesas	-R\$ 58.950,44	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 46.000,00	
Saldo Final	R\$ 3.428,32	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.165.656,65	19
b - Sdo. dev. em dia	1.363.880,21	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.200.524,71	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	585.484,59	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	48.225,83	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.967.541,31	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	22.689,71	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	22.689,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	41,15%	> 90%
Atraso 180 dias	8,70%	> 7%
Atraso 360 dias	8,41%	> 7%
Pulverização	197%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.