

Série 277
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11L0019402
Código Isin		BRBSCSRI798
Data da Emissão		20/12/2011
Data de Vencimento		20/11/2031
Vencimento (meses)		243
Indexador		Pré
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		7
P.U.		R\$ 338.120
Valor da Emissão		R\$ 2.366.841
Juros		40,6130%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/02/2012
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		15%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 1/1/2026		
Duration (CRI)		1,70
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		13,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 1.004.158,86
Atualização monetária		R\$ 0,00
Saldo Corrigido		R\$ 1.004.158,86
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 1.033.089,34
Juros Unitário		R\$ 1.884,16
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 7.304.878,86
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 226.867,10
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 49.295,19
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 7.028.716,57
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 7.481,40
A - Valores recebidos		R\$ 3.862,51
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 3.513,59
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 7.376,10
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 7.376,10
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 9.630,83
Entradas / Recebimentos		R\$ 4.661,57
Pagamentos CRIs		-R\$ 13.189,15
Despesas		-R\$ 2.139,04
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 3.001,01
Saldo Final		R\$ 1.965,22
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	226.867,10	6
b - Sdo. dev. em dia	70.358,74	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	6.314,73	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	150.193,63	2
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		