

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	2,01	1,63
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	39,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	76%	24%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 23.896,47	R\$ 399.160,06
Atualização monetária	-258.122,175	-4311.602,416
Saldo Corrigido	R\$ 23.638,35	R\$ 394.848,46
Amortização Unitário	R\$ 404,88	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 23.233,47	R\$ 401.360,86
Juros Unitário	R\$ 152,09	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.509.845,07	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.235.459,37	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.142.772,54	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.030.684,56	
BNDU	R\$ 1.097.778,77	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.474.068,57	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 359.602,16	
A - Valores recebidos	R\$ 174.209,14	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 84.321,14	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 258.530,28	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 258.530,28	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 31.838,86	
Entradas / Recebimentos	R\$ 364.735,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 251.192,23	
Despesas	-R\$ 6.497,30	
Transferências / Devoluções	-R\$ 11.453,29	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 71.523,52	
Saldo Final	R\$ 15.907,99	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.142.772,54	66
b - Sdo. dev. em dia	6.793.071,95	51
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	686.539,25	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	540.269,31	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	180.222,64	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.924.815,12	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	42%	< 10%
% de Reforço de Crédito	101,65%	> 90%
Atraso 180 dias	6,66%	> 7%
Atraso 360 dias	4,40%	> 7%
Pulverização	91%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.