

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	2,86	1,77
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	14%	86%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 25.975,97	R\$ 1.555.036,61
Atualização monetária	851,34	50.964,67
Saldo Corrigido	R\$ 26.827,31	R\$ 1.606.001,29
Amortização Unitario	R\$ 1.254,49	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 25.572,82	R\$ 1.649.702,71
Juros Unitário	R\$ 174,69	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.826.230,45	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 11.699.290,18	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.461.747,32	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 298.349,13	
BNDU	R\$ 360.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.405.424,18	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 52.557,67	
A - Valores recebidos	R\$ 41.756,16	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 81.037,04	
C - Antecipações	R\$ 152.469,37	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 275.262,57	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 275.262,57	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.479,67	
Entradas / Recebimentos	R\$ 285.804,06	
Pagamentos CRIs	-R\$ 101.472,25	
Despesas	-R\$ 5.966,67	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 161.000,00	
Saldo Final	R\$ 24.844,81	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.461.747,32	17
b - Sdo. dev. em dia	1.539.563,03	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	116.806,73	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	313.767,15	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	491.610,41	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	69,71%	> 90%
Atraso 180 dias	1,01%	> 7%
Atraso 360 dias	1,01%	> 7%
Pulverização	113%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.