

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	5,17	1,77
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	42,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	51%	49%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 108.650,23	R\$ 967.678,23
Atualização monetária	1497,380496	13336,21169
Saldo Corrigido	R\$ 110.147,61	R\$ 981.014,44
Amortização Unitário	R\$ 858,27	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 109.289,34	R\$ 1.017.041,23
Juros Unitário	R\$ 536,15	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.931.974,62	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 9.604.046,08	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.217.436,18	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 576.285,66	
BNDU	R\$ 2.641.468,50	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.100.830,36	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 176.090,26	
A - Valores recebidos	-R\$ 5.284,48	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 154.006,20	
C - Antecipações	R\$ 146.495,87	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 295.217,59	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 295.283,95	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 57.432,51	
Entradas / Recebimentos	R\$ 346.961,00	
Pagamentos CRIs	-R\$ 124.103,09	
Despesas	-R\$ 7.976,55	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 246.819,68	
Saldo Final	R\$ 25.494,19	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.217.436,18	64
b - Sdo. dev. em dia	5.218.929,98	38
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.561.417,69	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	700.306,02	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	288.601,06	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.443.857,85	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,29%	> 90%
Atraso 180 dias	3,55%	> 7%
Atraso 360 dias	3,19%	> 7%
Pulverização	102%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		