

Série 262 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11J0012951	
Código Isin	BRBSCSRI6T6	
Data da Emissão	20/10/2011	
Data de Vencimento	20/10/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	FITCH	
Rating na Emissão	A-	
Quantidade	11	
P.U.	R\$ 321.987	
Valor da Emissão	R\$ 3.541.858	
Juros	44,8125%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/12/2014	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2025		
Duration (CRI)	2,12	
Rating Atual	A-	
LTV (médio ponderado)	31,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 120.566.192,79	
Atualização monetária	-R\$ 2.010.682,40	
Saldo Corrigido	R\$ 118.555.510,39	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 122.270.657,84	
Juros Unitário	R\$ 5.874,16	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.359.784.077,94	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.553.303,72	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 175.666,12	
BNDU	R\$ 379.700,22	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.353.675.407,88	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 88.435,62	
A - Valores recebidos	R\$ 74.624,45	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.754,67	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 84.379,12	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 84.379,12	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.204,25	
Entradas / Recebimentos	R\$ 86.450,54	
Pagamentos CRIs	-R\$ 64.615,75	
Despesas	-R\$ 3.945,67	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 29.999,75	
Saldo Final	R\$ 1.093,62	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.553.303,72	23
b - Sdo. dev. em dia	3.846.554,91	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	195.821,90	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	57.354,36	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.453.572,55	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		