

Série 300 E 301
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2021		
Duration (CRI)	5,82	1,48
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	41,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	11%	89%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 113.527,64	R\$ 7.721.502,48
Atualização monetária	1.087,72	73.980,35
Saldo Corrigido	R\$ 114.615,36	R\$ 7.795.482,84
Amortização Unitario	R\$ 2.189,57	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 112.425,79	R\$ 8.177.306,64
Juros Unitário	R\$ 466,96	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 16.998.400,97	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 133.539.611,14	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 14.768.786,07	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 608.098,43	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 3.055.358,09	
BNDU	R\$ 3.703.937,33	
Excedente / (Falta)	-R\$ 128.401.832,19	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 351.768,49	
A - Valores recebidos	R\$ 158.352,90	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 182.851,79	
C - Antecipações	R\$ 277.602,84	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 618.807,53	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 618.807,53	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 5.033,56	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.816.446,15	
Pagamentos CRIs	-R\$ 398.477,47	
Despesas	-R\$ 60.216,33	
Transferências / Devoluções	-R\$ 9.934,50	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 1.307.000,00	
Saldo Final	R\$ 55.785,91	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.768.786,07	43
b - Sdo. dev. em dia	7.522.816,85	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	377.882,77	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	43.279,03	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	2.046.189,18	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.353.097,17	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.425.521,07	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	608.098,43	3
b - Sdo. dev. em dia	608.098,43	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	95,34%	> 90%
Atraso 180 dias	3,40%	> 7%
Atraso 360 dias	3,14%	> 7%
Pulverização	93%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		