



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 2ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA B.SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

1. Nome e Endereço do Emissor e Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), e da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 44”), a



B.SEC COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora, na categoria S1, perante a CVM, sob o nº 60, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.374, 6º andar, sala Z, Bela Vista, CEP 01310-916, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o NIRE 35.300.177.401, inscrita no CNPJ sob o nº 03.767.538/0001-14, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora, nos termos da Resolução CVM 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme posteriormente alterada (“Securitizadora” ou “Emissora” ou “Coordenador Líder”, e “Resolução CVM 60”, respectivamente), vem a público, comunicar por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”) que foi encerrada, na presente data, a oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários da 2ª (segunda) emissão, em série única, da Emissora (“Oferta”).

2. Quantidade, espécie, classe, forma e preço dos valores mobiliários distribuídos

Foram distribuídos 24.375 (vinte e quatro mil, trezentos e setenta e cinco) certificados de recebíveis imobiliários, com o preço unitário de integralização de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando R\$ 24.375.000,00 (vinte e quatro milhões, trezentos e setenta e cinco mil reais).

Os CRI foram objeto de oferta pública de distribuição sob o rito de registro automático, sem análise prévia da CVM ou entidade autorreguladora, destinada a investidores profissionais, conforme definidos na Resolução CVM n.º 30, de 11 de maio de 2021, conforme posteriormente alterada (“Investidores Profissionais” e “Resolução CVM 30”, respectivamente), com restrição de negociação no mercado secundário, vale dizer, somente negociável entre Investidores Profissionais.

3. Nome da instituição contratada para o serviço de escrituração de valores mobiliários

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM**, inscrito no CNPJ sob n.º 59.281.253/0001-23, titular de conta na B3 n.º 51691.00-4.



4. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 02 de setembro de 2026, **sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/554.**

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data acima indicada.

5. Dados Finais de Distribuição

Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	2	24.375
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Total	2	24.375

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

OS TERMOS INICIADOS EM LETRA MAIÚSCULA QUE NÃO ESTEJAM NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DEFINIDOS, TERÃO O SIGNIFICADO QUE A ELES É ATRIBUÍDO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.

Nos termos do artigo 4º das *Regras e Procedimentos para Classificação de CRI e CRA* da ANBIMA, os CRI apresentam a seguinte classificação: (i) os CRI são da categoria “Corporativo”, tendo em vista que os Imóvel(is) Destinatário(s) são oriundos de atividades comerciais que englobam todos os segmentos imobiliários, exceto aqueles relacionados a casas e apartamentos destinados à habitação residencial, nos termos da alínea “b” do inciso I do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA; (ii) os CRI contam com o lastro concentrado, nos termos da alínea “b” do inciso II do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA; (iii) o(s) Imóvel(is) Destinatário(s) enquadram-se nos segmentos “Shopping e lojas”, nos termos da alínea “f” do inciso III do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA; e (iv) Tipo de contrato com lastro: Financiamento Imobiliário, nos termos da alínea “e” do inciso IV do artigo 4º do Anexo Complementar IX das Regras e Procedimentos ANBIMA. **A CLASSIFICAÇÃO ACIMA INDICADA FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.**



Mais informações sobre a distribuição podem ser obtidas com o Coordenador Líder, com a Securitizadora ou com a CVM.

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pelo Coordenador Líder, pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

(i) Emissora: <https://ri.bancopan.com.br/show.aspx?IdCanal=/SfYPQy++CHjSFkrNjKWvQ==&linguagem=pt>, neste link, pesquisar em “Oferta”, depois selecionar ao lado direito da tela clicar em “visualizar” e na sequência em “documentos”, e então no documento desejado.

(ii) CVM: <https://sistemas.cvm.gov.br/consultas.asp> (neste website, clicar em “Oferta Públicas”, depois clicar em “Ofertas de Distribuição”, depois clicar em “Consulta de Informações”, em “Valor Mobiliário”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”, e inserir em “Ofertante” a informação “B.SEC Companhia de Securitização”, clicar em filtrar, selecionar a oferta, no campo ações, será aberta a página com as informações da Oferta, os documentos estão ao final da página).

São Paulo, SP, 08 de setembro de 2026

Securitizadora



Agente Fiduciário



Assessor Legal

