

Série 106  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/06/2023

| Dados de emissão da Série   |                           |        |
|---|---------------------------|--------|
| Tipo Série  | Única                     |        |
| Código Cetip  | 0810013317                |        |
| Código Isin   | BRBSCSCRI2M0              |        |
| Data da Emissão   | 13/09/2008                |        |
| Data de Vencimento  | 13/10/2028                |        |
| Vencimento (meses)  | 245                       |        |
| Indexador   | IGPM Mensal               |        |
| Periodicidade Indexador   | mensal                    |        |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust            |        |
| Agência de Rating   | -                         |        |
| Rating na Emissão   | -                         |        |
| Quantidade  | 24                        |        |
| P.U.  | R\$ 418.992               |        |
| Valor da Emissão  | R\$ 10.055.815            |        |
| Juros   | 11,7110%                  |        |
| Periodicidade Amortização   | mensal                    |        |
| Data da Primeira Amortização  | 13/11/2008                |        |
| Forma de amortização  | Fixo                      |        |
| % Subordinação  | 100%                      |        |
| Cedente   | Múltiplo                  |        |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                   |        |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário |        |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400         |        |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                     |        |
| Escriturador  | Banco Bradesco S.A.       |        |
| Coordenador da Oferta   | 0                         |        |
| Regime Fiduciário   | Sim                       |        |
| Garantias   | Alienação Fiduciária      |        |
| Dados em 30/6/2023  |                           |        |
| Duration (CRI)  | 2,83                      |        |
| Rating Atual  | -                         |        |
| LTV (médio ponderado)   | 27,3%                     |        |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | -                         |        |
| % Subordinação atual  | 100%                      |        |
| Movimentações/Eventos no mês  |                           |        |
| Saldo Anterior  | R\$ 147.467,85            |        |
| Atualização monetária   | -R\$ 2.719,37             |        |
| Saldo Corrigido   | R\$ 144.748,48            |        |
| Amortização Unitario  | R\$ 0,00                  |        |
| Saldo Final   | R\$ 146.090,51            |        |
| Juros Unitário  | R\$ 0,00                  |        |
| Ativo x Passivo   |                           |        |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | -R\$ 3.485.849,17         |        |
| Saldo atual dos CRI Junior  | R\$ 0,00                  |        |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 206.253,26            |        |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 0,00                  |        |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 9,24                  |        |
| BNDU  | R\$ 165.138,95            |        |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 3.114.447,72         |        |
| Posição de Recebimento  |                           |        |
| Cobrança do mês   | R\$ 2.044,48              |        |
| A - Valores recebidos   | R\$ 0,00                  |        |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 0,00                  |        |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                  |        |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 0,00                  |        |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                  |        |
| Total   | R\$ 0,00                  |        |
| Movimentações em Conta da Série   |                           |        |
| Saldo Inicial   | R\$ 9,24                  |        |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 20,00                 |        |
| Pagamentos CRIs   | R\$ 0,00                  |        |
| Despesas  | -R\$ 14,35                |        |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                  |        |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 0,00                  |        |
| Saldo Final   | R\$ 9,24                  |        |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                           |        |
|   | Nº Contratos              |        |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 206.253,26                | 3      |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                         | 0      |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                         | 0      |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                         | 0      |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                         | 0      |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 2.138,04                  | 1      |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 204.115,22                | 2      |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | 0      |
| i - Valores a processar   | -                         | 0      |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                           |        |
|   | Nº Contratos              |        |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -                         | 0      |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                         | 0      |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                         | 0      |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                         | 0      |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                         | 0      |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                         | 0      |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                         | 0      |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | 0      |
| i - Valores a processar   | -                         | 0      |
| Regras do Regime de Pagamento   |                           |        |
| Aceleração de Pagamento   | 0%                        | < 10%  |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%                     | > 90%  |
| Atraso 180 dias   | 0,00%                     | > 7%   |
| Atraso 360 dias   | 0,00%                     | > 7%   |
| Pulverização  | 0%                        | < 100% |
| Disclaimer  |                           |        |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                           |        |