

Série 259 E 260 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110019326	110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.066,61
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333,05
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	3,36	1,95
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	38,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 91.874,31	R\$ 66.189.423,56
Atualização monetária	382,20	275.348,00
Saldo Corrigido	R\$ 92.256,51	R\$ 66.464.771,57
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 92.256,51	R\$ 68.505.025,54
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.808.923,66	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 346.200.754,91	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 398.369,77	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 106.311,26	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 106.727,73	
BNDU	R\$ 584.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 349.814.269,81	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 7.927,89	
A - Valores recebidos	R\$ 1.669,36	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 4.980,66	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 6.650,02	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 6.650,02	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 7.435,21	
Entradas / Recebimentos	R\$ 14.343,60	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 2.645,16	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 15.225,73	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	398.369,77	4
b - Sdo. dev. em dia	88.371,09	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	18.178,26	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	162.445,37	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	129.375,05	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	106.311,26	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	106.311,26	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	2%	< 10%
% de Reforço de Crédito	528,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,29%	> 7%
Atraso 360 dias	0,29%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		