

**ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 290ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO REALIZADA EM 24 DE MAIO DE 2016 (“SEXTA ASSEMBLEIA” e “ATA DA SEXTA ASSEMBLEIA” RESPECTIVAMENTE)**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 24 dias do mês de maio do ano de 2016, às 14:00 horas, no endereço da Brazilian Securities Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.767.538/0001-14 e na Comissão de Valores Mobiliários sob o nº 01875-9 (“Securizadora”), na Avenida Paulista, nº 1.374, 14º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, reuniram-se os investidores da 290ª Série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Securizadora (“CRI”).

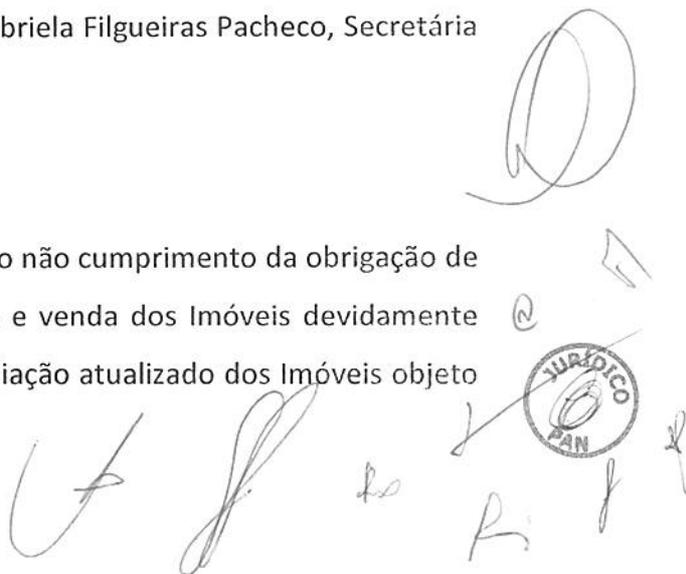
**CONVOCAÇÃO:** Edital de convocação publicado no Jornal O Dia nos dias 03, 04 e 05 de maio de 2016, nos termos da cláusula 15.3.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos CRI da 290ª Série da 1ª Emissão da Securizadora e seus respectivos aditivos (“Termo de Securitização”).

**PRESENÇA:** (i) representantes dos investidores detentores de 92,00% (noventa e dois por cento) dos CRI em circulação, conforme lista de presença constante no Anexo I à presente Quarta Ata da Quinta Assembleia (“Investidores”); (ii) representante da Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários (“Agente Fiduciário”); (iii) representantes da Securizadora; (iv) representantes da DLD Comércio Varejista Ltda, com sede na cidade de Vitória, estado do Espírito Santo, na Avenida Florentino Avidos, nº 269, 3º andar, Parque Moscoso (“Companhia”).

**MESA:** João Carlos Falbo Mansur, Presidente; e Gabriela Filgueiras Pacheco, Secretária da Sexta Assembleia.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

1. vencimento antecipado dos CRI em razão do não cumprimento da obrigação de envio (i) da escritura definitiva de compra e venda dos Imóveis devidamente firmadas e registradas; (ii) do laudo de avaliação atualizado dos Imóveis objeto



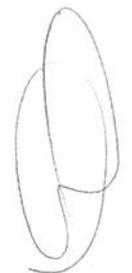
Handwritten signatures and a circular stamp. The stamp is circular with the text "JURÍDICO PAN" around the perimeter. There are several handwritten initials and signatures scattered around the stamp, including a large stylized signature at the top right and several smaller ones below.

dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóvel; (iii) da renovação do relatório elaborado pela Agência de Rating; e (iv) da apólice de Seguro dos Imóveis devidamente renovada e endossada, solicitados por meio de notificação enviada pela Securitizadora em 07 de março de 2016, conforme deliberado pelos titulares dos CRI na Quinta Assembleia Continuada;

2. vencimento antecipado dos CRI em razão da não contratação, por parte da DLD Comércio Varejista Ltda., de assessor legal para (i) formalização de aditamentos aos Documentos da Operação decorrentes dos itens deliberados na Quinta Assembleia; (ii) acompanhamento da venda do Imóvel citado no item 3 da Proposta Redução de Risco, conforme definido na Quinta Assembleia; e (iii) acompanhamento da recuperação judicial da Devedora e repasse os andamentos importantes para a operação dos CRI aos titulares dos CRI, à Brazilian Securities e ao Agente Fiduciário, conforme estabelecido na Quinta Assembleia Continuada; e
3. não envio das demonstrações financeiras consolidadas e devidamente auditadas da Devedora e dos índices financeiros auditados, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2015, conforme a cláusula 1.7.2.2. do Contrato de Cessão.

**DELIBERAÇÕES:** O Presidente da Sexta Assembleia iniciou os trabalhos verificando o atingimento dos quóruns de instalação e deliberação, previstos no Termo de Securitização.

No que tange às deliberações constantes da Sexta Assembleia a Companhia apresentou os seguintes documentos (i) apólice de Seguro dos Imóveis e uma Declaração de Seguro emitido pela Yasuda Marítima Seguros S.A. atestando a inclusão de Cláusula Beneficiária de Prédio em favor da Securitizadora, com a ressalva de que o competente documento encontra-se em fase de emissão por parte da Seguradora; (ii) renovação do relatório elaborado pela Agência de Rating; e (iii) laudo de avaliação atualizado dos Imóveis objeto dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóvel. Dando sequência às



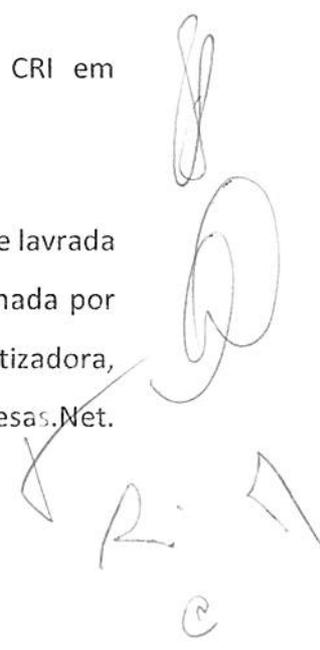
deliberações, os investidores decidiram pela suspensão da Sexta Assembleia por 60 (sessenta) dias a contar desta data, sendo esta retomada às 14hrs do dia 27 de julho de 2016, ficando acordado em relação ao item (2) da ordem do dia a obtenção pela Securitizadora e Agente Fiduciário de 3 (três) propostas de honorários advocatícios para a contratação pela Securitizadora, às expensas da Companhia, para (i) formalização de aditamentos aos Documentos da Operação decorrentes dos itens deliberados na Quinta Assembleia, sendo que em relação ao acompanhamento da venda do Imóvel citado no item 3 da Proposta de Redução de Risco, conforme definido na Quinta Assembleia e o acompanhamento da recuperação judicial da Devedora, será realizado o repasse mensal pela Companhia os andamentos importantes e atualizados tanto da venda do Imóvel quanto da ação de recuperação judicial da Devedora à Brazilian Securities e ao Agente Fiduciário, conforme estabelecido na Quinta Assembleia Continuada. Por fim, foi registrado pelo representante do investidor titular de 43,48% (quarenta e três inteiros e quarenta e oito centésimos por cento) dos CRI presentes solicitação à Companhia de garantias adicionais ao adimplemento das Obrigações Garantidas.

**DISPOSIÇÕES FINAIS:** Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Investidores, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações desta Sexta Assembleia.

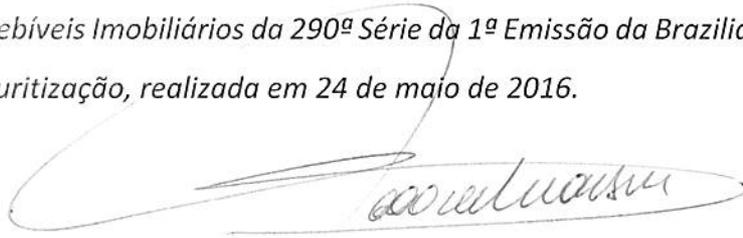
Os termos utilizados em letras maiúsculas ou minúsculas que não tiverem sido definidos nesta Ata da Sexta Assembleia, o foram nos Documentos da Operação.

Os Investidores declaram formal e expressamente que são titulares de CRI em circulação, conforme definido na cláusula 15.7. do Termo de Securitização.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente Ata da Sexta Assembleia, que depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, ficando aprovada a sua publicação no *website* da Securitizadora, assim como o envio desta à Comissão de Valores Mobiliários via sistema Empresas.Net.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are several distinct marks, including a large, stylized signature that appears to be 'R.' and other smaller initials and scribbles.

Página 1/1 de assinaturas da Ata da Sexta Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 290ª Série da 1ª Emissão da Brazilian Securities Companhia de Securitização, realizada em 24 de maio de 2016.



**JOÃO CARLOS FALBO MANSUR**

Presidente da Assembleia



**GABRIELA FILGUEIRAS PACHECO**

Secretária

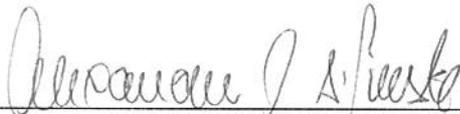


**DLD COMÉRCIO VAREJISTA LTDA**



**PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Gabriela F. Pacheco  
Procuradora  
RG: 45.008.209-3



**BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**  
Alexandre Cappellini Silvestre  
Procurador



Luis Gustavo Jorge Politi  
CPF: 341.535.058-46

R A