

**Série 199 E 200**  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2025

Dados de emissão da Série		
<b>Tipo Série</b>	<b>Sênior</b>	<b>Júnior</b>
Código Cetip	11A0022965	11A0022964
Código Isin	BRBSCSCRI541	BRBSCSCRI558
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2030	20/12/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 301,565	R\$ 327.626,17
Valor da Emissão	R\$ 26.537.720	R\$ 2.948.635,53
Juros	8,1000%	35,9635%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrumento CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	2,30	1,65
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	19,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 26.008,56	R\$ 18.793.742,53
Atualização monetária	108,20	78.181,97
Saldo Corrigido	R\$ 26.116,76	R\$ 18.871.924,50
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 26.116,76	R\$ 19.361.309,10
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.303.447,74	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 175.832.328,91	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 121.273,35	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 13.247,58	
BNDU	R\$ 596.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 177.405.255,72	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 3.219,22	
A - Valores recebidos	R\$ 0,00	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 1.472,85	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.472,85	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 1.472,85	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 9.322,20	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.472,85	
Pagamentos CRLs	-R\$ 14.965,63	
Despesas	-R\$ 1.150,19	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 5.547,59	
Saldo Final	R\$ 226,83	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
a - Sdo. dev. total da carteira	121.273,35	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	-	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	121.273,35	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
a - Sdo. dev. total da carteira	-	Nº Contratos
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	1%	< 10%
% de Reforço de Crédito	308,81%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		