

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0020284	11H0020280
Código Isin	BRBSCSRI6H1	BRBSCSRI6I9
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	79	8
P.U.	R\$ 301.855	R\$ 331.202
Valor da Emissão	R\$ 23.846.569	R\$ 2.649.619
Juros	8,2000%	45,7496%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	5,71	2,18
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	49,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	18%	82%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 93.045,98	R\$ 3.996.645,01
Atualização monetária	-1005,053592	-43170,51249
Saldo Corrigido	R\$ 92.040,92	R\$ 3.953.474,50
Amortização Unitário	R\$ 2.507,14	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 89.533,79	R\$ 4.079.555,91
Juros Unitário	R\$ 606,48	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.089.844,62	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 33.002.839,57	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 11.458.933,87	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 160.640,88	
BNDU	R\$ 1.606.048,23	
Excedente / (Falta)	-R\$ 26.867.061,21	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 184.242,83	
A - Valores recebidos	R\$ 89.251,82	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 61.838,17	
C - Antecipações	R\$ 7.027,89	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 158.117,88	
Créditos a Identificar	R\$ 322,35	
Total	R\$ 158.440,23	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 34.329,24	
Entradas / Recebimentos	R\$ 157.682,14	
Pagamentos CRIs	-R\$ 245.974,57	
Despesas	-R\$ 7.969,16	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 85.979,99	
Saldo Final	R\$ 24.047,64	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.458.933,87	59
b - Sdo. dev. em dia	5.018.308,83	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	912.115,95	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.587.979,59	11
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	216.558,61	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.724.302,27	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	65,92%	> 90%
Atraso 180 dias	6,75%	> 7%
Atraso 360 dias	5,66%	> 7%
Pulverização	129%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		