

ESTA FOLHA É PARTE INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 168ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 10 DE JANEIRO DE 2011.

BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
CNPJ/MF n.º 03.767.538/0001-14

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 168ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 10 DE JANEIRO DE 2010

DATA, HORA E LOCAL: Aos 10 dias do mês de janeiro de 2011, às 10h00, na sede social da da Brazilian Securities Companhia de Securitização ("Companhia" ou "Emissora") situada na Avenida Paulista, n.º 1.374, 15º, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença dos titulares da totalidade dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") da 168ª Série da 1ª Emissão da Companhia, conforme Cláusula Onze, item 11.13., do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 168ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Termo").

COMPOSIÇÃO DA MESA: Assumiu a presidência dos trabalhos, em obediência ao estabelecido na Cláusula Onze, item 11.9., do Termo, o Darcira da Silva C. Gonçalves.

ORDEM DO DIA: Exame, discussão e votação para aprovação da liberação integral, pela Emissora, da cessão fiduciária sobre o certificado de depósito bancário n.º 110810070141300 de emissão do Banco Itaú BBA S.A. – início 21/07/2010 e vencimento em 10/07/2012 no valor de R\$ 24.081.848,71 (vinte e quatro milhões, oitenta e um mil, oitocentos e quarenta e oito reais e setenta e um centavos reais) de titularidade da BRPR XX Empreendimentos e Participações LTDA. ("BRPR XX") ("CDB"), constituída nos termos do "Instrumento Particular de Contrato de Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos de Crédito Representados Por Aplicações Financeiras e Outras Avenças" ("Contrato de Cessão Fiduciária"), celebrado entre a Companhia, a BRPR XX, o Banco Itaú BBA S.A. e o Itaú Unibanco S.A., em 13 de julho de 2010, em condição diversa daquela estipulada no item 1.8. (i) do referido Contrato de Cessão Fiduciária



ESTA FOLHA É PARTE INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 168ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 10 DE JANEIRO DE 2011.

DELIBERAÇÕES: Examinada e debatida a matéria constante da Ordem do Dia, foi deliberada:

(A) a aprovação, pela unanimidade dos Titulares dos CRI, observada a condição descrita no item (B) abaixo, da liberação do CDB, sem que houvessem sido apresentados: (i) Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social (CND/INSS); (ii) averbação da construção do módulo denominado Edifício Fernando Pessoa na matrícula 99.380, do Cartório de Registro de Imóveis de Atibaia, Estado de São Paulo ("Matrícula"); e (iii) formalização do aceite do locatário através do termo de recebimento sem ressalva, documentos esses listados como condição para liberação do CDB nos termos do item 1.8. (i), do Contrato de Cessão Fiduciária; e

(B) como condição de eficácia a liberação aprovada no item (A) acima, os Titulares dos CRI requerem a devida formalização de um aditamento ao Instrumento Particular de Cessão e Aquisição de Direitos Creditórios Representados por Cédulas de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, celebrado em 13 de julho de 2010, entre a BRPR XX, a BRPR XXIV Empreendimentos e Participações Ltda., a Companhia e a BR Properties S.A. ("Contrato de Cessão"), para a inclusão, como uma Hipótese de Recompra Não Automática (conforme definido no Contrato de Cessão), a não apresentação pela BRPR XX à Companhia: (a) em até 150 (cento e cinquenta) dias a contar da data de assinatura do aditamento ao Contrato de Cessão, da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social (CND/INSS) e o protocolo do pedido de averbação da construção do módulo denominado Edifício Fernando Pessoa na Matrícula, e (b) em até 180 (cento e oitenta) dias a contar da data de assinatura do aditamento ao Contrato de Cessão, da averbação da construção do módulo denominado Edifício Fernando Pessoa na Matrícula.

De forma a dar efeito a esta deliberação, os Titulares dos CRI autorizam a Companhia e o Agente Fiduciário a tomar todas as providências necessárias à: (i) formalização do aditamento ao Contrato de Cessão, nos termos do item (B) acima; e (ii) liberação do CDB perante a CETIP S.A. – Balcão Organizado de Ativos e Derivativos ("CETIP"), o [Banco Itaú BBA S.A./Itaú Unibanco S.A.] e/ou qualquer outra instituição.

A aprovação objeto desta Ata não implica em renúncia de quaisquer dos demais direitos dos titulares dos CRI previstos na documentação dos CRI, incluindo, mas não se limitando àqueles previstos no Termo de Securitização, no Contrato de Cessão, e nas demais garantias relacionadas a Emissão

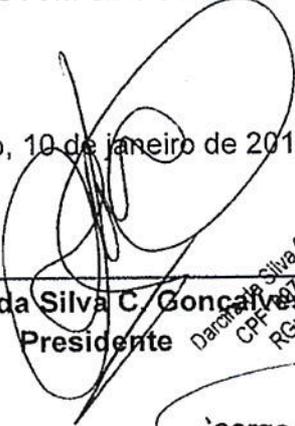


8
Handwritten signature and initials.

ESTA FOLHA É PARTE INTEGRANTE DA ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 168ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, REALIZADA EM 10 DE JANEIRO DE 2011.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião e lavrada a presente ata que, depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes. Darcira da Silva C. Gonçalves - Presidente; Brazilian Securities Companhia de Securitização, Banco Itau BBA S/A e Oliveira Trust DTVM S/A. Certificamos que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

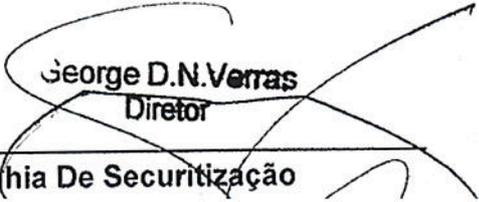
São Paulo, 10 de janeiro de 2011.



Darcira da Silva C. Gonçalves
Presidente
Darcira da Silva C. Gonçalves
CPF: 01.243.828-87
RG: 1.551.126-7



Fernando P. Cruz
Diretor



George D.N. Verras
Diretor

Brazilian Securities Companhia De Securitização