

Série 253 E 254
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2023

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11H0020284 | 11H0020280 |
| Código Isin | BRBSCSRI6H1 | BRBSCSRI6I9 |
| Data da Emissão | 20/08/2011 | 20/08/2011 |
| Data de Vencimento | 20/08/2041 | 20/08/2041 |
| Vencimento (meses) | 365 | 365 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A- | - |
| Quantidade | 79 | 8 |
| P.U. | R\$ 301.855 | R\$ 331.202 |
| Valor da Emissão | R\$ 23.846.569 | R\$ 2.649.619 |
| Juros | 8,2000% | 45,7496% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/10/2011 | 20/10/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 31/3/2023 | | |
| Duration (CRI) | 5,04 | 2,07 |
| Rating Atual | A- | - |
| LTV (médio ponderado) | | 51,3% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 0% | 100% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 17.616,57 | R\$ 31.242.035,75 |
| Atualização monetária | -10,66 | -18.904,22 |
| Saldo Corrigido | R\$ 17.605,92 | R\$ 31.223.131,53 |
| Amortização Unitário | R\$ 1.360,94 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 16.244,98 | R\$ 32.218.877,55 |
| Juros Unitário | R\$ 116,01 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 1.286.590,15 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 260.687.448,41 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | | R\$ 11.303.407,42 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | | R\$ 0,00 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 343.272,36 |
| BNDU | | R\$ 1.081.072,18 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 249.246.286,60 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 150.555,79 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 118.294,46 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 55.770,51 |
| C - Antecipações | | R\$ 0,00 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 174.064,97 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 |
| Total | | R\$ 174.064,97 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 36.647,59 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 332.584,03 |
| Pagamentos CRIs | | -R\$ 116.677,48 |
| Despesas | | -R\$ 24.772,61 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | -R\$ 200.177,90 |
| Saldo Final | | R\$ 27.603,63 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 11.303.407,42 | 33 |
| b - Sdo. dev. em dia | 3.758.484,72 | 15 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 59.031,62 | 2 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 327.552,82 | 3 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | 60.297,48 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 7.098.040,78 | 12 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | - | 0 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | - | 0 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | 0 |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 19% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 22,97% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 10,70% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 10,55% | > 7% |
| Pulverização | 362% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.