

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.574,61
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022,27
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2023		
Duration (CRI)	4,83	6,74
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)		55,9%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	78%	22%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 247,85	R\$ 195.603,78
Atualização monetária	0,27	215,16
Saldo Corrigido	R\$ 248,12	R\$ 195.818,94
Amortização Unitário	R\$ 3,07	R\$ 1.552,36
Saldo Final	R\$ 245,05	R\$ 194.266,58
Juros Unitário	R\$ 2,17	R\$ 493,85
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.696.737,40
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.362.430,01
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 6.428.552,93
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 13.411,77
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 364.970,55
BNDU		R\$ 104.795,60
Excedente / (Falta)		R\$ 852.563,44
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 93.923,60
A - Valores recebidos		R\$ 79.317,86
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 28.232,01
C - Antecipações		R\$ 21.367,35
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 128.917,22
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 128.917,22
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 791,87
Entradas / Recebimentos		R\$ 194.697,61
Pagamentos CRIs		-R\$ 114.153,28
Despesas		-R\$ 22.938,46
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 58.397,74
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.428.552,93	67
b - Sdo. dev. em dia	4.274.741,59	45
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	827.286,26	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	180.021,76	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	450.573,60	4
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	210.656,44	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	485.273,28	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	13.411,77	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	13.411,77	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	13%	< 10%
% de Reforço de Crédito	71,22%	> 90%
Atraso 180 dias	0,57%	> 7%
Atraso 360 dias	0,57%	> 7%
Pulverização	125%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.