

Série 194 E 195  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	3,25	1,87
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	47,7%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	35%	65%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.069,25	R\$ 1.515.202,02
Atualização monetária	4083,353119	65771,81145
Saldo Corrigido	R\$ 98.152,60	R\$ 1.580.973,83
Amortização Unitario	R\$ 1.234,07	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 96.918,53	R\$ 1.626.393,12
Juros Unitário	R\$ 639,14	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.445.313,36	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 11.796.498,97	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.015.091,93	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 131.695,03	
BNDU	R\$ 69.344,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 14.025.680,57	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 61.340,47	
A - Valores recebidos	R\$ 33.051,73	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 14.989,40	
C - Antecipações	R\$ 11.040,21	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 59.081,34	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 59.081,34	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.176,05	
Entradas / Recebimentos	R\$ 76.908,85	
Pagamentos CRIs	-R\$ 121.759,37	
Despesas	-R\$ 6.375,65	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 49.489,50	
Saldo Final	R\$ 6.439,38	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.015.091,93	23
b - Sdo. dev. em dia	1.297.797,00	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	112.822,97	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	181.127,33	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	117.354,91	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.305.989,72	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,19%	> 7%
Atraso 360 dias	5,19%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		