

Série 234 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2023		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11E0026005
Código Isin		BRBSCSRI5T8
Data da Emissão		20/05/2011
Data de Vencimento		20/04/2041
Vencimento (meses)		364
Indexador		IGPM Mensal
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		7
P.U.		R\$ 309.979
Valor da Emissão		R\$ 2.169.851
Juros		43,4137%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/07/2011
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/10/2023		
Duration (CRI)		0,00
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		46,2%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 52.975.498,42
Atualização monetária		R\$ 196.009,34
Saldo Corrigido		R\$ 53.171.507,76
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 54.793.393,17
Juros Unitário		R\$ 6.692,32
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 387.665.010,02
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.374.947,26
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 18.366,74
BNDU		R\$ 584.041,39
Excedente / (Falta)		-R\$ 383.687.654,63
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 44.937,42
A - Valores recebidos		R\$ 16.542,08
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 3.122,59
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 19.664,67
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 19.664,67
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.935,38
Entradas / Recebimentos		R\$ 21.542,35
Pagamentos CRIs		-R\$ 46.846,26
Despesas		-R\$ 25.846,03
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 57.529,32
Saldo Final		R\$ 10.314,76
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3374947,26	19
b - Sdo. dev. em dia	876785,81	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	107515,5	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	269365,71	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	276928,1	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1844352,14	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0	0
b - Sdo. dev. em dia	0	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		