

Série 247 E 248  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0039975	11F0040500
Código Isin	BRBSCSRI632	BRBSCSRI640
Data da Emissão	20/06/2011	20/06/2011
Data de Vencimento	20/05/2041	20/05/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	43	4
P.U.	R\$ 305.096	R\$ 364.420
Valor da Emissão	R\$ 13.119.118	R\$ 1.457.680
Juros	8,0000%	44,2532%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/08/2011	20/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	6,71	2,36
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	46,1%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	5%	95%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 59.959,30	R\$ 10.651.132,32
Atualização monetária	404,7705994	71903,19268
Saldo Corrigido	R\$ 60.364,07	R\$ 10.723.035,51
Amortização Unitário	R\$ 611,97	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 59.752,10	R\$ 11.055.495,17
Juros Unitário	R\$ 388,38	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.577.412,27
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 44.719.010,06
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.006.091,28
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 78.642,82
BNDU		R\$ 2.268.383,99
Excedente / (Falta)		-R\$ 39.943.304,24
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 72.004,42
A - Valores recebidos		R\$ 25.978,31
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 13.766,06
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 39.744,37
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 39.744,37
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.742,34
Entradas / Recebimentos		R\$ 39.077,56
Pagamentos CRIs		-R\$ 43.015,48
Despesas		-R\$ 7.075,70
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 30.000,00
Saldo Final		R\$ 21.728,72
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.006.091,28	27
b - Sdo. dev. em dia	1.756.193,33	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	951.575,16	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	286.263,49	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	902.683,37	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.109.375,93	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	41,31%	> 90%
Atraso 180 dias	4,76%	> 7%
Atraso 360 dias	4,76%	> 7%
Pulverização	203%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		