

Série 371 E 372		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2020		
Duration (CRI)	1,89	1,52
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	38,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	58%	42%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 14.505,94	R\$ 553.935,79
Atualização monetária	40.62253847	1551.246022
Saldo Corrigido	R\$ 14.546,56	R\$ 555.487,03
Amortização Unitário	R\$ 560,86	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.985,70	R\$ 564.648,92
Juros Unitário	R\$ 93,59	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.380.827,82
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.593.184,04
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.822.427,90
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 586.933,17
BNDU		R\$ 1.148.800,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.415.850,79
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 207.684,80
A - Valores recebidos		R\$ 382.571,43
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 148.159,33
C - Antecipações		R\$ 12.245,71
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 542.976,47
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 542.976,47
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 2.068,90
Entradas / Recebimentos		R\$ 269.360,69
Pagamentos CRIs		-R\$ 295.156,88
Despesas		-R\$ 100.094,13
Transferências / Devoluções		-R\$ 728,19
(Aplicações) / Resgates		R\$ 144.587,22
Saldo Final		R\$ 20.037,61
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.822.427,90	47
b - Sdo. dev. em dia	2.831.529,80	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	384.917,39	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	106.818,56	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	825.468,86	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.673.693,29	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	415.934,66	2
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	23%	< 10%
% de Reforço de Crédito	106,63%	> 90%
Atraso 180 dias	5,06%	> 7%
Atraso 360 dias	4,12%	> 7%
Pulverização	85%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		