

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/09/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2020		
Duration (CRI)	8,56	1,73
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)		48,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	16%	84%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.104,47	R\$ 2.917.422,12
Atualização monetária	1339,02769	64995,31209
Saldo Corrigido	R\$ 61.443,50	R\$ 2.982.417,44
Amortização Unitário	R\$ 1.243,11	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 60.200,39	R\$ 3.091.943,77
Juros Unitário	R\$ 299,08	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.508.159,43
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 29.392.624,90
Saldo devedor total da carteira		R\$ 7.575.188,55
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 155.118,03
BNDU		R\$ 512.301,96
Excedente / (Falta)		-R\$ 26.658.175,79
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 134.598,01
A - Valores recebidos		R\$ 74.564,50
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 22.050,08
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 96.614,58
Créditos a Identificar		R\$ 66,36
Total		R\$ 96.680,94
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 25.098,19
Entradas / Recebimentos		R\$ 95.776,92
Pagamentos CRIs		-R\$ 137.254,76
Despesas		-R\$ 13.536,84
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 63.391,76
Saldo Final		R\$ 33.475,27
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.575.188,55	47
b - Sdo. dev. em dia	3.812.049,87	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	320.858,65	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	10.078,48	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	518.133,89	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.914.067,66	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	103,49%	> 90%
Atraso 180 dias	5,72%	> 7%
Atraso 360 dias	4,05%	> 7%
Pulverização	84%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		