

Série 251 E 252		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/07/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11G0021038	11G0021039
Código Isin	BRBSCSRI6E8	BRBSCSRI6F5
Data da Emissão	20/07/2011	20/07/2011
Data de Vencimento	20/07/2041	20/07/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	117	13
P.U.	R\$ 301.917	R\$ 301.917
Valor da Emissão	R\$ 35.324.249	R\$ 3.924.917
Juros	8,2000%	46,4060%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/09/2011	20/09/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	5,18	2,05
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	39,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.921,41	R\$ 5.467.861,15
Atualização monetária	259,9452125	102097,7425
Saldo Corrigido	R\$ 14.181,35	R\$ 5.569.958,89
Amortização Unitário	R\$ 999,01	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.182,34	R\$ 5.749.744,72
Juros Unitário	R\$ 93,44	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.548.800,40	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 75.734.251,58	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.716.643,88	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 280.690,09	
BNDU	R\$ 5.811.230,70	
Excedente / (Falta)	-R\$ 60.474.487,31	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 248.722,26	
A - Valores recebidos	R\$ 191.962,05	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 133.188,45	
C - Antecipações	R\$ 4.005,82	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 329.156,32	
Créditos a Identificar	R\$ 65,88	
Total	R\$ 329.222,20	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 22.990,01	
Entradas / Recebimentos	R\$ 232.754,73	
Pagamentos CRIs	-R\$ 127.816,90	
Despesas	-R\$ 46.833,48	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 54.849,11	
Saldo Final	R\$ 26.245,25	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.716.643,88	70
b - Sdo. dev. em dia	4.483.425,25	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	3.459.154,84	24
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.359.994,85	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	301.045,06	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	863.978,32	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	28%	< 10%
% de Reforço de Crédito	9,88%	> 90%
Atraso 180 dias	1,48%	> 7%
Atraso 360 dias	1,44%	> 7%
Pulverização	916%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		