

Série 371 E 372
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
29/03/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0676023	15L0676026
Código Isin	BRBSCSRI9W4	BRBSCSRI9X2
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	451	8
P.U.	R\$ 50.070	R\$ 313.631
Valor da Emissão	R\$ 22.581.446	R\$ 2.509.050
Juros	8,0000%	21,6900%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 29/3/2020		
Duration (CRI)	1,81	1,47
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		37,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	63%	37%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 15.842,48	R\$ 506.188,15
Atualização monetária	75.56937567	2414,541308
Saldo Corrigido	R\$ 15.918,05	R\$ 508.602,69
Amortização Unitário	R\$ 461,99	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 15.456,05	R\$ 516.991,29
Juros Unitário	R\$ 102,42	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.992.276,73
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.170.093,65
Saldo devedor total da carteira		R\$ 6.681.733,56
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 646.114,99
BNDU		R\$ 1.148.800,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.685.721,83
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 518.156,01	
A - Valores recebidos	R\$ 172.083,55	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 67.236,37	
C - Antecipações	R\$ 19.107,50	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 258.427,42	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 258.427,42	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.950,33	
Entradas / Recebimentos	R\$ 280.717,33	
Pagamentos CRIs	-R\$ 254.549,68	
Despesas	-R\$ 5.277,74	
Transferências / Devoluções	-R\$ 6.001,97	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 15.107,09	
Saldo Final	R\$ 3.731,18	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.681.733,56	58
b - Sdo. dev. em dia	3.480.689,35	39
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.252.488,38	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	247.222,57	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	336.845,52	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.364.487,74	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	27%	< 10%
% de Reforço de Crédito	99,26%	> 90%
Atraso 180 dias	4,33%	> 7%
Atraso 360 dias	4,33%	> 7%
Pulverização	91%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.