

Série 186 E 187
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2019

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|----------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 10K0024718 | 10K0024721 |
| Código Isin | BRBSCSRI414 | BRBSCSRI4J2 |
| Data da Emissão | 20/11/2010 | 20/11/2010 |
| Data de Vencimento | 20/10/2030 | 20/10/2030 |
| Vencimento (meses) | 242 | 242 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | AUSTIN | - |
| Rating na Emissão | AA- | - |
| Quantidade | 40 | 4 |
| P.U. | R\$ 306.682 | R\$ 340.757 |
| Valor da Emissão | R\$ 12.267.261 | R\$ 1.363.029 |
| Juros | 8,9916% | 28,4835% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/02/2011 | 20/02/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Esriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 28/2/2019 | | |
| Duration (CRI) | 2,94 | 2,03 |
| Rating Atual | A+ | - |
| LTV (médio ponderado) | 34,4% | |
| Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo) | Pró-Rata | Pró-Rata |
| % Subordinação atual | 62% | 38% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 79.105,91 | R\$ 470.147,65 |
| Atualização monetária | 5,25530284 | 31,23502839 |
| Saldo Corrigido | R\$ 79.111,16 | R\$ 470.178,89 |
| Amortização Unitário | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 79.111,16 | R\$ 480.102,25 |
| Juros Unitário | R\$ 569,67 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 3.178.396,86 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 1.936.446,00 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 3.261.715,05 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 96.741,47 | |
| BNDU | R\$ 264.000,00 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 1.492.386,34 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 71.928,25 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 34.311,82 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 14.399,99 | |
| C - Antecipações | R\$ 0,00 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 48.711,81 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 0,00 | |
| Total | R\$ 48.711,81 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 21.284,59 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 57.706,96 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 22.786,72 | |
| Despesas | -R\$ 11.008,62 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 43.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 2.196,21 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 3.261.715,05 | 23 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.500.611,34 | 15 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 293.679,19 | 1 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 293.143,55 | 4 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 121.961,89 | 1 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.018.630,98 | 2 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| h - Valores a processar | - | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 16% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | | |
| Atraso 180 dias | 4,61% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 3,91% | > 7% |
| Pulverização | | |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |