

Série 219 E 220  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2023

| Dados de emissão da Série   |                                |                       |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série  | Sênior                         | Júnior                |
| Código Cetip  | 11C0033867                     | 11C0034300            |
| Código Isin   | BRBSCSRI5P6                    | BRBSCSRI5Q4           |
| Data da Emissão   | 20/03/2011                     | 20/03/2011            |
| Data de Vencimento  | 20/01/2031                     | 20/01/2031            |
| Vencimento (meses)  | 242                            | 242                   |
| Indexador   | IGPM Mensal                    | IGPM Mensal           |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         | mensal                |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 | Oliveira Trust        |
| Agência de Rating   | FITCH                          | -                     |
| Rating na Emissão   | A+                             | -                     |
| Quantidade  | 71                             | 7                     |
| P.U.  | R\$ 300.543                    | R\$ 338.708           |
| Valor da Emissão  | R\$ 21.338.576                 | R\$ 2.370.953         |
| Juros   | 8,1000%                        | 38,0122%              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         | mensal                |
| Data da Primeira Amortização  | 20/06/2011                     | 20/06/2011            |
| Forma de amortização  | Fixo                           | Fixo                  |
| % Subordinação  | 90%                            | 10%                   |
| Cedente   | Múltiplo                       |                       |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |                       |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |                       |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |                       |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |                       |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |                       |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |                       |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |                       |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |                       |
| Dados em 31/10/2023   |                                |                       |
| Duration (CRI)  | 2,24                           | 1,52                  |
| Rating Atual  | A+                             | -                     |
| LTV (médio ponderado)   |                                | 33,6%                 |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Sequencial Definitivo          | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual  | 2%                             | 98%                   |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |                       |
| Saldo Anterior  | R\$ 8.225,97                   | R\$ 4.752.078,18      |
| Atualização monetária   | 30,44                          | 17.582,69             |
| Saldo Corrigido   | R\$ 8.256,41                   | R\$ 4.769.660,87      |
| Amortização Unitário  | R\$ 430,05                     | R\$ 0,00              |
| Saldo Final   | R\$ 7.826,36                   | R\$ 4.899.449,56      |
| Juros Unitário  | R\$ 53,76                      | R\$ 0,00              |
| Ativo x Passivo   |                                |                       |
| Saldo atual dos CRI Seniors   |                                | -R\$ 556.952,83       |
| Saldo atual dos CRI Junior  |                                | -R\$ 34.624.433,44    |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   |                                | R\$ 1.663.025,01      |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  |                                | R\$ 0,00              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  |                                | R\$ 47.965,55         |
| BNDU  |                                | R\$ 280.000,00        |
| Excedente / (Falta)   |                                | -R\$ 33.190.395,71    |
| Posição de Recebimento  |                                |                       |
| Cobrança do mês   |                                | R\$ 38.489,39         |
| A - Valores recebidos   |                                | R\$ 20.799,94         |
| B - Atrasos (meses anteriores)  |                                | R\$ 12.370,74         |
| C - Antecipações  |                                | R\$ 0,00              |
| Valor total Recebido (A + B + C)  |                                | R\$ 33.170,68         |
| Créditos a Identificar  |                                | R\$ 0,00              |
| Total   |                                | R\$ 33.170,68         |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |                       |
| Saldo Inicial   |                                | R\$ 14.793,00         |
| Entradas / Recebimentos   |                                | R\$ 36.872,08         |
| Pagamentos CRIs   |                                | -R\$ 34.351,14        |
| Despesas  |                                | -R\$ 6.969,01         |
| Transferências / Devoluções   |                                | R\$ 0,00              |
| (Aplicações) / Resgates   |                                | R\$ 8.199,33          |
| Saldo Final   |                                | R\$ 18.544,26         |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                                |                       |
|   |                                | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 1.663.025,01                   | 13                    |
| b - Sdo. dev. em dia  | 713.386,02                     | 6                     |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | 0                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 64.251,71                      | 1                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 290.083,68                     | 4                     |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0                     |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 595.303,60                     | 2                     |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0                     |
| i - Valores a processar   | -                              | 0                     |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                                |                       |
|   |                                | Nº Contratos          |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | -                              | 0                     |
| b - Sdo. dev. em dia  | -                              | 0                     |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -                              | 0                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | -                              | 0                     |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | -                              | 0                     |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -                              | 0                     |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -                              | 0                     |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                              | 0                     |
| i - Valores a processar   | -                              | 0                     |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |                       |
| Aceleração de Pagamento   | 3%                             | < 10%                 |
| % de Reforço de Crédito   | 40,22%                         | > 90%                 |
| Atraso 180 dias   | 1,03%                          | > 7%                  |
| Atraso 360 dias   | 1,03%                          | > 7%                  |
| Pulverização  | 187%                           | < 100%                |
| Disclaimer  |                                |                       |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |                       |