

Série 235 E 236  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
30/04/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.574,61
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022,27
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2026		
Duration (CRI)	4,37	5,87
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	54,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	76%	24%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 198,74	R\$ 168.818,99
Atualização monetária	0,34	285,81
Saldo Corrigido	R\$ 199,08	R\$ 169.104,80
Amortização Unitário	R\$ 1,20	R\$ 1.023,25
Saldo Final	R\$ 197,88	R\$ 168.081,55
Juros Unitário	R\$ 1,74	R\$ 426,48
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.794.284,04
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.179.404,01
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.490.134,06
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 311.510,86
BNDU		R\$ 104.795,60
Excedente / (Falta)		R\$ 932.752,47
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 0,00
A - Valores recebidos		R\$ 46.630,98
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 31.513,65
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 78.144,63
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 78.144,63
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 676,46
Entradas / Recebimentos		R\$ 71.404,60
Pagamentos CRIs		-R\$ 66.254,43
Despesas		-R\$ 13.986,66
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 8.723,61
Saldo Final		R\$ 563,58
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.490.134,06	58
b - Sdo. dev. em dia	2.948.428,21	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.004.195,75	8
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	532.806,74	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	256.875,37	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	195.142,64	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	552.685,35	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	71,37%	> 90%
Atraso 180 dias	1,02%	> 7%
Atraso 360 dias	0,78%	> 7%
Pulverização	122%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		