

Série 171 E 172		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10G0020944	10G0020945
Código Isin	BRBSCSRI491	BRBSCSRI4A1
Data da Emissão	13/07/2010	13/07/2010
Data de Vencimento	13/06/2040	13/06/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	33	3
P.U.	R\$ 300.020	R\$ 366.691
Valor da Emissão	R\$ 9.900.665	R\$ 1.100.074
Juros	8,8750%	27,9749%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/09/2010	13/09/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2018		
Duration (CRI)	4,33	2,55
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	51,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 21.846,23	R\$ 1.768.055,89
Atualização monetária	124,4617748	10072,92106
Saldo Corrigido	R\$ 21.970,69	R\$ 1.778.128,81
Amortização Unitário	R\$ 281,07	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 21.689,62	R\$ 1.815.057,07
Juros Unitário	R\$ 156,23	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 718.708,52
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.510.550,65
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.941.415,06
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 111.655,24
BNDU		R\$ 510.400,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.665.788,87
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 48.213,15
A - Valores recebidos		R\$ 30.425,80
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 10.369,96
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 40.795,76
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 40.795,76
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 35.413,22
Entradas / Recebimentos		R\$ 57.452,76
Pagamentos CRIs		-R\$ 14.431,07
Despesas		-R\$ 2.104,53
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 40.476,80
Saldo Final		R\$ 35.853,58
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.941.415,06	16
b - Sdo. dev. em dia	1.840.976,17	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	142.299,07	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	958.139,82	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,50%	> 7%
Atraso 360 dias	2,99%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		