

Série 224 E 225
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escuritador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	3,48	1,97
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	32,6%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	44%	56%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.266,69	R\$ 665.663,85
Atualização monetária	-596,9735165	-7190,293179
Saldo Corrigido	R\$ 54.669,71	R\$ 658.473,55
Amortização Unitário	R\$ 721,64	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 53.948,07	R\$ 676.061,70
Juros Unitário	R\$ 355,99	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.108.877,50	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.729.726,26	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 2.963.453,91	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 164.160,69	
BNDU	R\$ 182.132,86	
Excedente / (Falta)	-R\$ 1.528.856,30	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 62.629,57	
A - Valores recebidos	R\$ 38.455,98	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 20.921,79	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 59.377,77	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 59.377,77	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.426,02	
Entradas / Recebimentos	R\$ 57.481,29	
Pagamentos CRIs	-R\$ 42.027,52	
Despesas	-R\$ 2.017,76	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 32.000,00	
Saldo Final	R\$ 6.862,03	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.963.453,91	18
b - Sdo. dev. em dia	2.044.260,09	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	332.730,91	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	258.804,05	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	207.720,39	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	120.678,57	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	67,93%	> 90%
Atraso 180 dias	0,60%	> 7%
Atraso 360 dias	0,41%	> 7%
Pulverização	104%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.