

Série 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2022		
Duration (CRI)	2,01	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	35,1%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 45.380.779,05	
Atualização monetária	-R\$ 429.335,19	
Saldo Corrigido	R\$ 44.951.443,86	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 46.402.376,00	
Juros Unitário	R\$ 6.568,69	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 607.889.620,51	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 7.038.854,69	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 42.580,04	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 694.162,24	
BNDU	R\$ 695.963,91	
Excedente / (Falta)	-R\$ 599.418.059,63	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 121.271,99	
A - Valores recebidos	R\$ 26.688,94	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 91.597,73	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 118.286,67	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 118.286,67	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 25.330,06	
Entradas / Recebimentos	R\$ 336.328,47	
Pagamentos CRIs	-R\$ 85.392,93	
Despesas	-R\$ 30.278,17	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 230.000,00	
Saldo Final	R\$ 15.987,43	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.038.854,69	35
b - Sdo. dev. em dia	1.931.024,45	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.415.941,27	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	768.162,40	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	386.635,71	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	171.665,05	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.365.425,81	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	42.580,04	3
b - Sdo. dev. em dia	32.800,06	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	3,41%	> 7%
Atraso 360 dias	3,12%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		