

Série 324
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2025

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Única
Codigo Cetip	1310049561
Codigo Isin	BRBSCSRI8M7
Data da Emissão	18/09/2013
Data de Vencimento	10/09/2025
Vencimento (meses)	146
Indexador	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	340
P.U.	R\$ 1.000.000
Valor da Emissão	R\$ 340.000.000
Juros	8,9200%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	12/11/2013
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	BR Properties S.A
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Compra e Venda
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim

Garantias Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária, Recebíveis de Locação e Fiança

Dados em 31/7/2025

Duration (CRI)	0,11
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 664.794,59
Atualização monetária	R\$ 1.088,27
Saldo Corrigido	R\$ 665.882,86
Amortização Unitário	R\$ 5.798,79
Saldo Final	R\$ 660.084,07
Juros Unitário	R\$ 4.599,05

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 225.975.231,07
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 225.975.234,26
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 9.947,03
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 9.950,22

Movimentações em Conta da Série

Saldo Inicial	R\$ 6.402,71
Entradas / Recebimentos	R\$ 5.558.338,08
Pagamentos CRIs	-R\$ 3.535.260,03
Despesas	-R\$ 0,50
Transferências / Devoluções	-R\$ 2.019.533,23
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 9.947,03

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.