

Série 240 E 241
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0034534	11F0034536
Código Isin	BRBSCSRI5Z5	BRBSCSRI608
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/05/2031	13/05/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 305.580	R\$ 356.509,64
Valor da Emissão	R\$ 12.834.347	R\$ 1.426.038,56
Juros	8,7000%	40,9441%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2026		
Duration (CRI)	2,29	1,56
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	59,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 11.453,22	R\$ 38.620.525,59
Atualização monetária	-83,44	-281.355,76
Saldo Corrigido	R\$ 11.369,78	R\$ 38.339.169,82
Amortização Unitário	R\$ 85,42	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.284,36	R\$ 39.451.478,14
Juros Unitário	R\$ 79,32	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 475.860,21	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 160.448.336,14	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.996.265,33	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 239.933,32	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 34.078,22	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 157.653.919,48	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 45.518,82	
A - Valores recebidos	R\$ 6.794,97	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 4.978,73	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 11.773,70	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 11.773,70	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 33.552,58	
Entradas / Recebimentos	R\$ 12.158,25	
Pagamentos CRIs	-R\$ 6.916,69	
Despesas	-R\$ 4.740,37	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 24,45	
Saldo Final	R\$ 34.078,22	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.996.265,33	9
b - Sdo. dev. em dia	117.725,64	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	76.767,74	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	4.791,79	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.796.980,16	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	239.933,32	2
b - Sdo. dev. em dia	104.612,70	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	135.320,62	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito	201,97%	> 90%
Atraso 180 dias	7,64%	> 7%
Atraso 360 dias	6,58%	> 7%
Pulverização	35%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		