

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2022		
Duration (CRI)	5,15	1,96
Rating Atual	BBBsf(bra)	-
LTV (médio ponderado)	54,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	2%	98%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 58.920,99	R\$ 25.545.604,58
Atualização monetária	-411,44	-178.383,41
Saldo Corrigido	R\$ 58.509,54	R\$ 25.367.221,17
Amortização Unitário	R\$ 604,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.905,08	R\$ 26.255.178,66
Juros Unitário	R\$ 376,45	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.147.321,72	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 238.366.821,91	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 11.986.734,87	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 548.606,50	
BNDU	R\$ 2.024.538,29	
Excedente / (Falta)	-R\$ 228.954.263,97	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 152.374,56	
A - Valores recebidos	R\$ 28.573,27	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 21.794,77	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 50.368,04	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 50.368,04	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 13.316,45	
Entradas / Recebimentos	R\$ 495.375,43	
Pagamentos CRIs	-R\$ 87.301,15	
Despesas	-R\$ 66.418,45	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 350.000,00	
Saldo Final	R\$ 4.972,28	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	11.986.734,87	45
b - Sdo. dev. em dia	2.485.945,12	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	63.045,94	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	746.463,40	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	498.042,29	5
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	73.535,33	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.119.702,79	20
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	72,58%	> 90%
Atraso 180 dias	10,92%	> 7%
Atraso 360 dias	9,66%	> 7%
Pulverização	127%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.