

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2021		
Duration (CRI)	2,84	1,76
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	36,3%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	11%	89%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 25.572,82	R\$ 1.649.702,67
Atualização monetária	245,02	15.805,94
Saldo Corrigido	R\$ 25.817,83	R\$ 1.665.508,61
Amortização Unitário	R\$ 3.784,23	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 22.033,60	R\$ 1.710.829,30
Juros Unitário	R\$ 168,12	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.582.687,91	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 12.203.749,31	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 2.503.593,42	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 51.061,67	
BNDU	R\$ 360.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.871.782,13	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 76.527,81	
A - Valores recebidos	R\$ 31.657,31	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.007,39	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 40.664,70	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 40.664,70	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 24.844,81	
Entradas / Recebimentos	R\$ 41.300,90	
Pagamentos CRIs	-R\$ 280.616,89	
Despesas	-R\$ 8.079,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 237.536,30	
Saldo Final	R\$ 14.985,72	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.503.593,42	16
b - Sdo. dev. em dia	1.590.677,72	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	95.414,39	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	319.598,29	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	497.903,02	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	3%	< 10%
% de Reforço de Crédito	65,64%	> 90%
Atraso 180 dias	0,99%	> 7%
Atraso 360 dias	0,99%	> 7%
Pulverização	117%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.