

Série 96  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2026

| Dados de emissão da Série   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| Tipo Série  | Júnior                    |              |
| Código Cetip  | 08E0005789                |              |
| Código Isin   | BRBSCSRI2D9               |              |
| Data da Emissão   | 01/05/2008                |              |
| Data de Vencimento  | 01/09/2027                |              |
| Vencimento (meses)  | 235                       |              |
| Indexador   | TR Mensal                 |              |
| Periodicidade Indexador   | mensal                    |              |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust            |              |
| Agência de Rating   | -                         |              |
| Rating na Emissão   | -                         |              |
| Quantidade  | 4                         |              |
| P.U.  | R\$ 1.139,543             |              |
| Valor da Emissão  | R\$ 4.558.173             |              |
| Juros   | 15,6299%                  |              |
| Periodicidade Amortização   | mensal                    |              |
| Data da Primeira Amortização  | 01/06/2010                |              |
| Forma de amortização  | Fixo                      |              |
| % Subordinação  | 100%                      |              |
| Cedente   | Múltiplo                  |              |
| Tipo de Segmento  | Apartamento ou Casas      |              |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário |              |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400         |              |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                     |              |
| Escriturador  | Banco Bradesco S.A.       |              |
| Coordenador da Oferta   | 0                         |              |
| Regime Fiduciário   | Sim                       |              |
| Garantias   | Alienação Fiduciária      |              |
| Dados em 1/1/2026   |                           |              |
| Duration (CRI)  | 0,70                      |              |
| Rating Atual  | -                         |              |
| LTV (médio ponderado)   | -                         |              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | -                         |              |
| % Subordinação atual  | 100%                      |              |
| Movimentações/Eventos no mês  |                           |              |
| Saldo Anterior  | R\$ 703.709,34            |              |
| Atualização monetária   | R\$ 1.225,86              |              |
| Saldo Corrigido   | R\$ 704.935,20            |              |
| Amortização Unitario  | R\$ 0,00                  |              |
| Saldo Final   | R\$ 713.518,18            |              |
| Juros Unitário  | R\$ 3.777,58              |              |
| Ativo x Passivo   |                           |              |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | R\$ 0,00                  |              |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 2.892.656,18         |              |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 387.474,62            |              |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 0,00                  |              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 120.447,42            |              |
| BNDU  | R\$ 0,00                  |              |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 2.384.734,14         |              |
| Posição de Recebimento  |                           |              |
| Cobrança do mês   | R\$ 0,00                  |              |
| A - Valores recebidos   | R\$ 0,00                  |              |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 0,00                  |              |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                  |              |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 0,00                  |              |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                  |              |
| Total   | R\$ 0,00                  |              |
| Movimentações em Conta da Série   |                           |              |
| Saldo Inicial   | R\$ 12.265,84             |              |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 10.546,67             |              |
| Pagamentos CRIs   | R\$ 0,00                  |              |
| Despesas  | -R\$ 13.159,14            |              |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                  |              |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 1.000,00              |              |
| Saldo Final   | R\$ 10.653,37             |              |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                           |              |
|   |                           | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 388.641,53                | 49           |
| b - Sdo. dev. em dia  | 388.641,53                | 49           |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 0,00                      | 0            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 0,00                      | 0            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 0,00                      | 0            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 0,00                      | 0            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 0,00                      | 0            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | -            |
| i - Valores a processar   | -                         | -            |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                           |              |
|   |                           | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 0,00                      | 0            |
| b - Sdo. dev. em dia  | 0,00                      | 0            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 0,00                      | 0            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | 0,00                      | 0            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | 0,00                      | 0            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | 0,00                      | 0            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 0,00                      | 0            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -                         | -            |
| i - Valores a processar   | -                         | -            |
| Regras do Regime de Pagamento   |                           |              |
| Aceleração de Pagamento   | 0%                        | < 10%        |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%                     | > 90%        |
| Atraso 180 dias   | 0,00%                     | > 7%         |
| Atraso 360 dias   | 0,00%                     | > 7%         |
| Pulverização  | 0%                        | < 100%       |
| Disclaimer  |                           |              |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                           |              |