

Série 269 E 270
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2023		
Duration (CRI)	5,06	1,95
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		48,8%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 41.544,46	R\$ 30.616.735,83
Atualização monetária	-25,14	-18.525,85
Saldo Corrigido	R\$ 41.519,32	R\$ 30.598.209,97
Amortização Unitário	R\$ 276,74	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 41.242,58	R\$ 31.669.273,67
Juros Unitário	R\$ 267,14	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.679.075,79
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 288.360.479,46
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 8.189.861,36
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 130.374,30
BNDU		R\$ 3.256.724,68
Excedente / (Falta)		-R\$ 280.462.594,91
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 113.266,64
A - Valores recebidos		R\$ 25.312,52
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 14.119,74
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 39.432,26
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 39.432,26
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 29.196,53
Entradas / Recebimentos		R\$ 37.100,85
Pagamentos CRIs		-R\$ 48.405,15
Despesas		-R\$ 26.579,21
Transferências / Devoluções		-R\$ 583.225,89
(Aplicações) / Resgates		R\$ 587.615,60
Saldo Final		R\$ 36.559,90
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.189.861,36	41
b - Sdo. dev. em dia	1.579.365,77	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	149.749,70	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	1.378.974,73	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	363.630,68	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	66.039,68	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.652.100,80	18
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	47,60%	> 90%
Atraso 180 dias	6,31%	> 7%
Atraso 360 dias	6,01%	> 7%
Pulverização	193%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		