

Série 235 E 236 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/09/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSCRI673	BRBSCSCRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.574,61
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022,27
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2025		
Duration (CRI)	4,49	6,09
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	54,8%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	76%	24%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 204,88	R\$ 174.032,98
Atualização monetária	0,36	306,65
Saldo Corrigido	R\$ 205,24	R\$ 174.339,63
Amortização Unitário	R\$ 1,19	R\$ 1.009,43
Saldo Final	R\$ 204,05	R\$ 173.330,20
Juros Unitário	R\$ 1,79	R\$ 439,68
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.912.601,30	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.216.181,40	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.635.999,25	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 251.969,51	
BNDU	R\$ 104.795,60	
Excedente / (Falta)	R\$ 863.981,66	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 85.374,76	
A - Valores recebidos	R\$ 52.104,01	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 28.830,00	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 80.934,01	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 80.934,01	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.058,05	
Entradas / Recebimentos	R\$ 86.858,11	
Pagamentos CRIs	-R\$ 66.965,84	
Despesas	-R\$ 30.953,38	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 10.003,39	
Saldo Final	R\$ 1.000,33	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.635.999,25	60
b - Sdo. dev. em dia	3.208.852,93	41
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.087.263,24	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	290.096,41	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	518.525,01	4
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	531.261,66	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	72,32%	> 90%
Atraso 180 dias	0,98%	> 7%
Atraso 360 dias	0,61%	> 7%
Pulverização	121%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		