

| Série 297 E 298 | | |
|---|--------------------------------|------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities | | |
| 28/02/2019 | | |
| Dados de emissão da Série | | |
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 13B0002737 | 13B0002738 |
| Código Isin | BRBSCSRI7V0 | BRBSCSRI7W8 |
| Data da Emissão | 04/02/2013 | 04/02/2013 |
| Data de Vencimento | 04/05/2042 | 04/05/2042 |
| Vencimento (meses) | 356 | 356 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | - | - |
| Rating na Emissão | Pode ser contratado | - |
| Quantidade | 89 | 9 |
| P.U. | R\$ 302.785 | R\$ 332.690 |
| Valor da Emissão | R\$ 26.947.854 | R\$ 2.994.206 |
| Juros | 6,0000% | 54,1551% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 04/04/2013 | 04/04/2013 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escuritador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 28/2/2019 | | |
| Duration (CRI) | 5,07 | 1,75 |
| Rating Atual | Pode ser contratado | - |
| LTV (médio ponderado) | 43,8% | - |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial | Sequencial |
| % Subordinação atual | 37% | 63% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 90.874,04 | R\$ 1.326.923,27 |
| Atualização monetária | -981,5930121 | -14333,01112 |
| Saldo Corrigido | R\$ 89.892,45 | R\$ 1.312.590,26 |
| Amortização Unitário | R\$ 5.358,70 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 84.533,75 | R\$ 1.360.793,84 |
| Juros Unitário | R\$ 437,56 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | -R\$ 7.555.283,50 | |
| Saldo atual dos CRI Junior | -R\$ 12.632.330,77 | |
| Saldo devedor total da carteira | R\$ 8.476.919,15 | |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | R\$ 652.359,69 | |
| BNDU | R\$ 636.804,15 | |
| Excedente / (Falta) | -R\$ 10.421.531,28 | |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | R\$ 155.327,24 | |
| A - Valores recebidos | R\$ 88.021,67 | |
| B - Atrasos (meses anteriores) | R\$ 67.438,52 | |
| C - Antecipações | R\$ 132.771,33 | |
| Valor total Recebido (A + B + C) | R\$ 288.231,52 | |
| Créditos a Identificar | R\$ 66,36 | |
| Total | R\$ 288.297,88 | |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | R\$ 497.247,92 | |
| Entradas / Recebimentos | R\$ 268.666,49 | |
| Pagamentos CRIs | -R\$ 515.866,46 | |
| Despesas | -R\$ 24.224,93 | |
| Transferências / Devoluções | R\$ 0,00 | |
| (Aplicações) / Resgates | -R\$ 178.000,00 | |
| Saldo Final | R\$ 47.823,02 | |
| Posição de Cobrança | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 8.476.919,15 | 57 |
| b - Sdo. dev. em dia | 5.008.581,01 | 39 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 265.080,21 | 3 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias. | 1.069.412,19 | 6 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 280.428,86 | 2 |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 1.783.575,19 | 7 |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas | - | 1 |
| h - Valores a processar | - | |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 24% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 94,48% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 4,30% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 3,76% | > 7% |
| Pulverização | 94% | < 100% |
| Disclaimer | | |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. | | |