

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
28/02/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2019		
Duration (CRI)	5,07	1,75
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	43,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	37%	63%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 90.874,04	R\$ 1.326.923,27
Atualização monetária	-981,5930121	-14333,01112
Saldo Corrigido	R\$ 89.892,45	R\$ 1.312.590,26
Amortização Unitário	R\$ 5.358,70	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 84.533,75	R\$ 1.360.793,84
Juros Unitário	R\$ 437,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.555.283,50	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 12.632.330,77	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 8.476.919,15	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 652.359,69	
BNDU	R\$ 636.804,15	
Excedente / (Falta)	-R\$ 10.421.531,28	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 155.327,24	
A - Valores recebidos	R\$ 88.021,67	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 67.438,52	
C - Antecipações	R\$ 132.771,33	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 288.231,52	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 288.297,88	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 497.247,92	
Entradas / Recebimentos	R\$ 268.666,49	
Pagamentos CRIs	-R\$ 515.866,46	
Despesas	-R\$ 24.224,93	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 178.000,00	
Saldo Final	R\$ 47.823,02	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.476.919,15	57
b - Sdo. dev. em dia	5.008.581,01	39
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	265.080,21	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.069.412,19	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	280.428,86	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.783.575,19	7
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	24%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,48%	> 90%
Atraso 180 dias	4,30%	> 7%
Atraso 360 dias	3,76%	> 7%
Pulverização	94%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		