

Série 292 E 293
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	12K0011912	12K0012484
Código Isin	BRBSCSRI7N7	BRBSCSRI7O5
Data da Emissão	14/11/2012	14/11/2012
Data de Vencimento	14/11/2022	14/11/2022
Vencimento (meses)	122	122
Indexador	IPCA Mensal	IPCA Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Pentágono	Pentágono
Agência de Rating	SR Rating	SR Rating
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	143	5961
P.U.	R\$ 1.000.449	R\$ 1.000
Valor da Emissão	R\$ 143.064.257	R\$ 5.961.000
Juros	8,7500%	8,7500%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	14/02/2013	14/02/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	96%	4%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Apartamento ou Casas	
Tipo de Contrato	Compra e Venda	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Regime Fiduciário, Subordinação e Fundo de Reserva	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	1,17	1,17
Rating Atual	A-	BB+
LTV (médio ponderado)	-	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	-
% Subordinação atual	33%	67%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 51.236,18	R\$ 2.409,83
Atualização monetária	230,5248797	10,84245264
Saldo Corrigido	R\$ 51.466,70	R\$ 2.420,67
Amortização Unitário	R\$ 2.020,94	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 49.445,76	R\$ 2.437,65
Juros Unitário	R\$ 361,02	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 7.089.720,09	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 14.569.846,16	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 14.020.535,83	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 234.833,76	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 7.404.196,66	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 255.092,54	
A - Valores recebidos	-R\$ 25.950,73	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 141.603,67	
C - Antecipações	R\$ 64.025,72	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 179.678,66	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 179.678,66	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.943,84	
Entradas / Recebimentos	R\$ 387.746,99	
Pagamentos CRIs	-R\$ 340.620,55	
Despesas	-R\$ 2.043,64	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 27.821,45	
Saldo Final	R\$ 24.205,19	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	14.020.535,83	
b - Sdo. dev. em dia	3.878.405,93	
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	52.896,66	
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	167.744,38	
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	393.523,54	
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.527.965,32	
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		