

Série 224 E 225  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2022

| Dados de emissão da Série   |                                |
|---|--------------------------------|
| Tipo Série  | Única                          |
| Código Cetip  | 11D0026623                     |
| Código Isin   | BRBSCSRI5V4                    |
| Data da Emissão   | 20/04/2011                     |
| Data de Vencimento  | 20/02/2031                     |
| Vencimento (meses)  | 242                            |
| Indexador   | IGPM Mensal                    |
| Periodicidade Indexador   | mensal                         |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                 |
| Agência de Rating   | -                              |
| Rating na Emissão   | -                              |
| Quantidade  | 4                              |
| P.U.  | R\$ 328.519                    |
| Valor da Emissão  | R\$ 1.314.077                  |
| Juros   | 37,2069%                       |
| Periodicidade Amortização   | mensal                         |
| Data da Primeira Amortização  | 20/11/2011                     |
| Forma de amortização  | Fixo                           |
| % Subordinação  | 100%                           |
| Cedente   | Múltiplo                       |
| Tipo de Segmento  | Híbrido                        |
| Tipo de Contrato  | Financiamento Imobiliário      |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400              |
| Mercado de Distribuição   | Cetip                          |
| Escriturador  | Itaú Corretora de Valores S.A. |
| Coordenador da Oferta   | 0                              |
| Regime Fiduciário   | Sim                            |
| Garantias   | Alienação Fiduciária           |
| Dados em 31/1/2022  |                                |
| Duration (CRI)  | 1,82                           |
| Rating Atual  | -                              |
| LTV (médio ponderado)   | 20,4%                          |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | Pró-Rata                       |
| % Subordinação atual  | 100%                           |
| Movimentações/Eventos no mês  |                                |
| Saldo Anterior  | R\$ 2.293.692,68               |
| Atualização monetária   | R\$ 19.974,25                  |
| Saldo Corrigido   | R\$ 2.313.666,93               |
| Amortização Unitario  | R\$ 0,00                       |
| Saldo Final   | R\$ 2.375.466,10               |
| Juros Unitário  | R\$ 4.661,33                   |
| Ativo x Passivo   |                                |
| Saldo atual dos CRI Seniors   | R\$ 0,00                       |
| Saldo atual dos CRI Junior  | -R\$ 9.654.711,98              |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos   | R\$ 899.101,25                 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado  | R\$ 0,00                       |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  | R\$ 28.591,75                  |
| BNDU  | R\$ 0,00                       |
| Excedente / (Falta)   | -R\$ 8.727.018,98              |
| Posição de Recebimento  |                                |
| Cobrança do mês   | R\$ 19.399,24                  |
| A - Valores recebidos   | R\$ 17.319,91                  |
| B - Atrasos (meses anteriores)  | R\$ 1.330,47                   |
| C - Antecipações  | R\$ 0,00                       |
| Valor total Recebido (A + B + C)  | R\$ 18.650,38                  |
| Créditos a Identificar  | R\$ 0,00                       |
| Total   | R\$ 18.650,38                  |
| Movimentações em Conta da Série   |                                |
| Saldo Inicial   | R\$ 21.108,92                  |
| Entradas / Recebimentos   | R\$ 18.717,31                  |
| Pagamentos CRIs   | -R\$ 18.645,31                 |
| Despesas  | -R\$ 3.314,66                  |
| Transferências / Devoluções   | R\$ 0,00                       |
| (Aplicações) / Resgates   | R\$ 0,00                       |
| Saldo Final   | R\$ 17.866,26                  |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos   |                                |
|   | Nº Contratos                   |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 899.101,25 8                   |
| b - Sdo. dev. em dia  | 738.988,58 5                   |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | 8.545,20 1                     |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | - 0                            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | - 0                            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | - 0                            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | 151.567,47 2                   |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | - 0                            |
| i - Valores a processar   | -                              |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado  |                                |
|   | Nº Contratos                   |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | - 0                            |
| b - Sdo. dev. em dia  | - 0                            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | - 0                            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.  | - 0                            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.  | - 0                            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | - 0                            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | - 0                            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | - 0                            |
| i - Valores a processar   | -                              |
| Regras do Regime de Pagamento   |                                |
| Aceleração de Pagamento   | 3% < 10%                       |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00% > 90%                    |
| Atraso 180 dias   | 0,47% > 7%                     |
| Atraso 360 dias   | 0,47% > 7%                     |
| Pulverização  | 0% < 100%                      |
| Disclaimer  |                                |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |