

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.689,56
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206,04
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	6,87	1,65
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	45,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 43.250,45	R\$ 42.061.991,19
Atualização monetária	154,36	150.119,25
Saldo Corrigido	R\$ 43.404,81	R\$ 42.212.110,44
Amortização Unitario	R\$ 685,71	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 42.719,10	R\$ 43.762.308,55
Juros Unitário	R\$ 241,29	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.332.203,08	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 407.410.005,18	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.521.277,17	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 227.445,05	
BNDU	R\$ 869.095,22	
Excedente / (Falta)	-R\$ 406.124.390,82	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 52.445,45	
A - Valores recebidos	R\$ 80.223,72	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 16.856,72	
C - Antecipações	R\$ 55.292,42	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 152.372,86	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 152.372,86	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 18.668,41	
Entradas / Recebimentos	R\$ 97.971,69	
Pagamentos CRIs	-R\$ 571.680,72	
Despesas	-R\$ 7.487,40	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 600.092,04	
Saldo Final	R\$ 137.564,05	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.521.277,17	17
b - Sdo. dev. em dia	1.189.589,73	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	235.978,18	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	369.992,01	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.725.717,25	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	7%	< 10%
% de Reforço de Crédito	114,07%	> 90%
Atraso 180 dias	2,48%	> 7%
Atraso 360 dias	2,37%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		